



DIJON

# QUAI DU SUD

LANCEMENT COMMERCIAL : FEVRIER 2011

La résidence **QUAI DU SUD** se situera à quelques minutes du centre ville. Elle bénéficiera des nouvelles **normes énergétiques BBC** (bâtiment basse consommation) permettant de minimiser les coûts d'énergie. Un ensemble de **6 bâtiments** situé au bord du **Canal et de l'Ouche**, composé d'appartements du **T1bis au T4** avec possibilité de grande surface.



## Des prestations soignées :

- Carrelage
- Parquet flottant dans les chambres
- Fenêtres oscillo-battantes
- Balcons et terrasses en caillebotis bois
- Jardins privatifs clos et arborés
- Chauffage gaz par chaudière à condensation

## Parties communes :

- Espaces verts engazonnés et plantations
- Garages et parkings en sous/sol
- Caves

## Un quartier agréable et pratique

- A 5 minutes du centre ville et de la gare
- Arrêt du Tram à 2 pas
- Des commerces de proximité : supermarché, boulangerie, coiffeur ....



52 avenue Françoise Giroud  
21000 DIJON

**Tél. 03 80 73 11 59**

Fax 03 80 73 93 15

renseignement@bvm-immobilier.com

**www. bvm-immobilier.com**

