



DIJON

LA CARAVELLE

LIVRAISON RAPIDE

Une architecture unique à quelques minutes du centre de Dijon. Toute la qualité de prestations haut de gamme au cœur d'un quartier en pleine expansion.

Appartements du T1 au T5



Une qualité de vie exceptionnelle...

La Caravelle s'élèvera au cœur de l'avenue Raymond Poincaré à Dijon, à quelques minutes du centre ville et de tous ses commerces, grandes enseignes et restaurants. Cette résidence, à l'architecture originale, vous offrira un environnement des plus dynamiques et apaisants grâce à ses nombreux espaces verts aux alentours.

... dans un cadre de vie unique !

Cette résidence vous facilitera la vie au quotidien, grâce à sa proximité, avec :

- le centre commercial Renaissance, ses commerces et différents services : pharmacie, boulangerie, banque, coiffeur, Poste...
- la mairie annexe
- la salle des fêtes, la nouvelle médiathèque, l'Auditorium, le Parc des Expositions et le Centre Hospitalier du Bocage...
- un groupe scolaire, collège, lycée ainsi que le campus universitaire
- un réseau de bus facilement accessible, vous permettant de rejoindre notamment le centre ville
- de nombreux sites de loisirs comme la patinoire et le Parc des Sports

Une situation idéale pour vivre ou investir.

Appartements du T1 au T5, leurs caractéristiques :

- carrelage au sol grès émaillé dans cuisine, hall d'entrée, séjour, SdB, WC
- carrelage ou parquet (à partir du T3) dans les chambres
- salles de bain équipées : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes
- chauffage individuel électrique chaleur douce
- balcons spacieux carrelés
- jardins privatifs au rez de chaussée

Parties communes :

- résidence entièrement close
- espaces verts engazonnés et plantations
- stationnements privés
- caves
- ascenseurs
- décoration parties communes raffinée

Conditions particulières :

- Possibilité de TVA à 5,5% sous certaines conditions



Exemple: T3 - 65.95 m²
Balcon : 11,4 m²



Exemple: T2 - 48.80 m²
Terrasse : 7,5 m²
Jardin privatif : 25 m²



52 avenue Françoise Giroud
21000 DIJON

Tél. 03 80 73 11 59

Fax 03 80 73 93 15

renseignement@bvm-immobilier.com

www. bvm-immobilier.com